

# 10

ANNIVERSARIO  
2015 - 2025





**BAUSERVICE GmbH**  
**10 ANNI DI ECCELLENZA**  
**NELL'EDILIZIA**



*Verputz-, Dämm und  
Unterbodenarbeiten*

**Bauservice**  
GmbH/Srl





Con gratitudine, **Elmi Vrenezi** desidera ringraziare tutti i collaboratori, clienti e partner per il supporto e la fiducia dimostrata nel corso di questi 10 anni e che hanno contribuito alla crescita di **BAUSERVICE GmbH**

## Dieci anni di eccellenza nell'edilizia, di passione, di qualità, collaborazione e crescita!

**Dieci anni** fa, BAUSERVICE GmbH ha preso vita con una missione chiara:  
**costruire qualità, innovazione e fiducia.**

Da allora, ogni progetto, ogni cantiere e ogni collaborazione hanno contribuito a rendere la nostra azienda un punto di riferimento nel settore edilizio. In questi anni abbiamo realizzato progetti di rilievo, affrontato sfide ambiziose e consolidato relazioni preziose con clienti e partner.

Questo anniversario è il risultato dell'impegno quotidiano di una squadra straordinaria e della fiducia di chi ha scelto di costruire con noi. Guardiamo al futuro con lo stesso entusiasmo del primo giorno, pronti a trasformare nuove idee in realtà e a lasciare un segno positivo nel nostro territorio.

Grazie a tutti coloro che fanno parte di questa storia!

---

---

## Chi siamo

**Nata a Bolzano** dieci anni fa, **BAUSERVICE** GmbH è diventata un punto di riferimento nel settore dell'edilizia.

Dieci anni fa abbiamo iniziato con entusiasmo e pochi strumenti, ma con una visione chiara: **costruire con qualità e serietà.**

Oggi siamo un'impresa edile riconosciuta, **specializzata in intonaci, cappotti termici e massetti**, con **diversi progetti residenziali, commerciali e industriali** realizzati in tutto il **territorio dell'Alto Adige.**

Abbiamo affrontato sfide, superato ostacoli e consolidato competenze, sempre con lo stesso spirito: **fare bene, fare meglio.**

Ogni cantiere è stato un'opportunità per crescere, ogni cliente una storia condivisa. Crediamo nel lavoro fatto con le mani, la testa e il cuore. Siamo orgogliosi di ciò che abbiamo costruito e grati a chi ha camminato con noi.

Questo anniversario non è un traguardo, ma un nuovo punto di partenza. Perché il nostro mestiere non è solo edilizio: è creare spazi che durano nel tempo.

# 10 anni di Bauservice GmbH

## Il racconto del nostro viaggio

**Nel 2015**, con pochi mezzi e tanta determinazione, **nasce Bauservice GmbH**. A guidare il progetto c'era la visione chiara di **Elmi Vrenezi, fondatore e titolare**, che ha creduto fin da subito nella possibilità di costruire qualcosa di solido, concreto e duraturo.

I primi cantieri erano sfide quotidiane: il lavoro era duro, le risorse limitate, ma la volontà di crescere era più forte di ogni ostacolo. Con il tempo, quel piccolo gruppo di operai si è trasformato in una azienda che oggi **conta 130 operai**, una **squadra affiatata e competente**, capace di affrontare ogni fase del lavoro con precisione e professionalità: dagli intonaci ai cappotti termici, dai massetti alle finiture.

Dietro le quinte, il **team amministrativo** ha svolto un ruolo fondamentale, assicurando organizzazione, continuità e una gestione responsabile. Con competenza e dedizione, ha contribuito in modo concreto alla crescita dell'azienda, rafforzando quel clima di fiducia e collaborazione che rende Bauservice GmbH non solo un luogo di lavoro, ma una vera famiglia.

Dieci anni dopo, Bauservice GmbH non è solo un'impresa edile: è una storia fatta di persone, fiducia e risultati. Un percorso costruito passo dopo passo, cantiere dopo cantiere, con lo sguardo sempre rivolto al futuro.

Il meglio deve ancora venire.

---

# La nostra filosofia aziendale

La nostra filosofia si fonda su valori che non sono cambiati nel tempo:

- **Dedizione artigianale:** ogni intervento è eseguito con cura, competenza e attenzione ai dettagli.
- **Serietà e affidabilità:** la fiducia dei nostri clienti è il nostro bene più prezioso.
- **Innovazione consapevole:** guardiamo al futuro con responsabilità, scegliendo materiali e soluzioni che durano nel tempo.

Questi primi **10 anni** sono solo l'inizio. Continueremo a costruire con la stessa passione, perché per noi l'edilizia non è solo un mestiere: è una vocazione.

Grazie a chi ha camminato con noi.



# La nostra forza: Impegno, Passione e Fiducia

## **Impegno**

Dal primo cantiere iniziato nel 2015 fino ai grandi progetti di oggi, abbiamo sempre creduto che la qualità del nostro lavoro dipendesse dall'impegno di ogni singolo membro del team.

Grazie alla visione e alla dedizione del nostro titolare **Elmi Vrenezi**, insieme al sostegno di chi ha creduto nel progetto, un piccolo gruppo di operai si è trasformato in una squadra solida e competente capace di realizzare opere di grande valore.

Per noi l'impegno è molto di più che rispettare una scadenza: è prendersi cura di ogni fase, dal primo sopralluogo all'ultimo dettaglio. Essere presenti, disponibili e affidabili.

## **Passione**

La passione non si misura solo in ore di lavoro, ma si riconosce nell'attenzione ai dettagli e nella dedizione costante al lavoro. È ciò che ci spinge a cercare soluzioni migliori, anche quando "va già bene così". È il desiderio di lasciare un segno e non solo un edificio. Ogni struttura che realizziamo porta dentro un pezzo della nostra identità.

## **Fiducia**

La fiducia non si chiede, si conquista. La costruiamo giorno dopo giorno, con trasparenza, coerenza e rispetto. È il fondamento delle relazioni che durano: con i clienti, con i fornitori e con tutti quelli che lavorano al nostro fianco.

---

Processi dalla preparazione alla finitura, una sintesi visiva delle fasi di lavorazione consolidati in 10 anni di esperienza e che riflettono competenza, tecnica, precisione e affidabilità.



### **Fase 1**

#### **Intonaco durante l'applicazione**

In questa fase, l'intonaco viene applicato con precisione per garantire una superficie uniforme e resistente. Un lavoro che combina tecnica e attenzione ai dettagli.



### **Fase 2**

#### **Grezzo finito**

La superficie intonacata ha raggiunto la sua forma definitiva: un grezzo uniforme e pronto per le fasi successive. Solidità e precisione al servizio di ogni progetto.



### **Fase 3**

#### **Applicazione della malta fina**

La superficie prende forma con la stesura della malta fina, un passaggio essenziale per ottenere una finitura liscia e uniforme. Precisione e maestria in ogni gesto.



### **Fase 4**

#### **Malta fina finita**

Il risultato finale: una parete perfettamente levigata, pronta per essere rifinita secondo le esigenze del progetto. La qualità del lavoro si vede nei dettagli.



## **Fase 5**

### **Incollaggio dei pannelli del cappotto termico**

Incollaggio dei pannelli eseguito con precisione, nel rispetto delle tecniche applicative e dei tempi di posa. Fase fondamentale per garantire l'adesione ottimale e l'efficacia dell'isolamento termico.



### **Fissaggio dei pannelli del cappotto termico con i tasselli**

Fissaggio dei pannelli isolanti eseguito con tasselli a vite o a battere, posizionati secondo lo schema previsto dal sistema a cappotto. Questa fase garantisce l'ancoraggio meccanico dei pannelli, migliorando la tenuta nel tempo e la resistenza agli agenti atmosferici. Ogni tassello è inserito con precisione per assicurare una distribuzione uniforme dei carichi e la stabilità dell'intero sistema.



### **Rasatura con colla e rete**

Applicazione della rasatura armata con colla e rete in fibra di vetro, fase essenziale per uniformare la superficie e garantire resistenza. Il supporto è ora pronto per la finitura con intonachino che può essere minerale, acrilico o silossanico, a seconda delle esigenze del progetto.



### **Cappotto ultimato con l'intonachino**

Cappotto termico completato con finitura in intonachino: protezione, estetica e prestazioni al servizio dell'edificio. Superficie uniforme e resistente, pronta a garantire comfort abitativo e durabilità nel tempo.

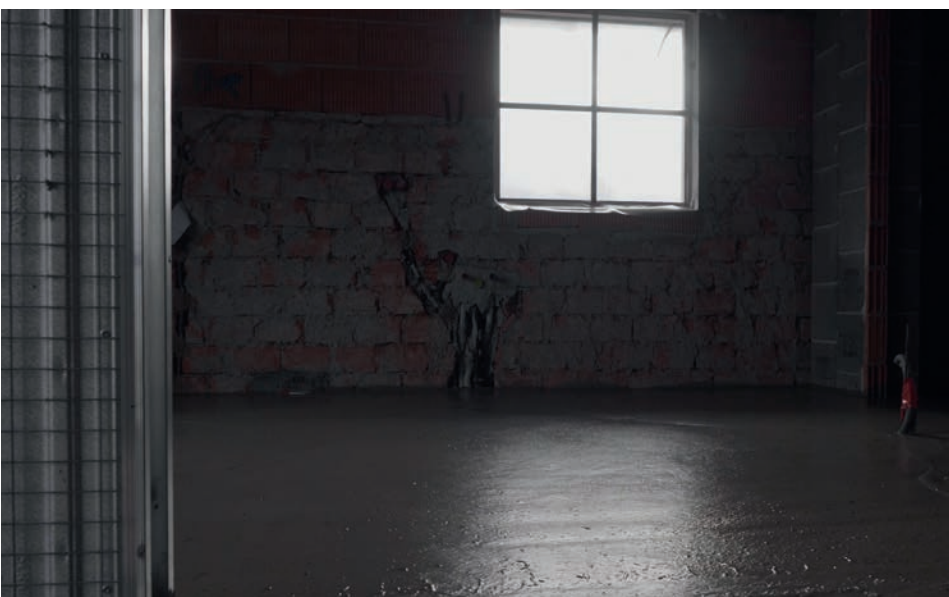
---





### **Fase 6** **Applicazione della schiuma** **alleggerita**

La schiuma viene applicata con precisione per garantire un isolamento termoacustico. Questo è un passaggio fondamentale che aiuta a proteggere i tubi elettrici e idraulici.



### **Fase 7** **La schiuma alleggerita consolidata** **è pronta per la posa del pavimento**

Una volta distribuita e asciugata, la schiuma assicura un perfetto livellamento della superficie, riducendo le irregolarità e migliorando la durabilità del **pavimento**.



## **Fase 8**

### **Applicazione del massetto**

La posa del massetto è una fase cruciale, che deve essere eseguita con attenzione alle quote e alle specifiche del progetto, per ottenere superfici uniformi, pronte per la finitura, assicurando un risultato affidabile e conforme agli standard richiesti.



## **Fase 9**

### **Massetto finito**

Il massetto finito presenta una superficie perfettamente liscia e livellata, compatta e omogenea, realizzata con cura e attenzione ai dettagli. Un risultato ideale per la posa di qualsiasi rivestimento.



# Progetti di successo e risultati raggiunti



2015

**Residence TOGGENBURG – Pineta di Laives**

Cappotto - Intonaco





2016

Residence **STEIDLERHOF** – Bolzano

Cappotto - Intonaco - Massetto





2017

**Residence GILMANN – Lana**  
Cappotto - Intonaco - Massetto





**2018**  
**Residence SILLWEG – Appiano**  
Cappotto - Intonaco - Massetto

---





2019

**Residence AHR – Campo Tures**  
Cappotto - Intonaco - Massetto





2020

**Residence POSTGRANZ – Merano**

Cappotto - Intonaco - Massetto

---





2021

**Scuola Media – Caldaro**

Cappotto - Intonaco





2022

**Residence SONNENBERG – Vezzano**

Cappotto - Intonaco - Massetto

---





2023

**GRUNDSCHULE – Sarentino**

Cappotto - Intonaco



2024

Casa di Riposo ST. JOSEF – Merano  
Cappotto

---



---

# Il valore della squadra Un Team, una Famiglia.

Se c'è una cosa che ci ha permesso di crescere in questi dieci anni, non sono solo i progetti realizzati o le strutture costruite, ma le persone che ogni giorno mettono passione e impegno nel loro lavoro. Senza di loro, non saremmo arrivati qui.

Dalle prime fondamenta gettate con una piccola squadra, fino alla grande realtà che siamo oggi, il nostro team ha sempre rappresentato il vero motore del cambiamento. Ogni operaio, ogni tecnico, ogni progettista ha contribuito con il proprio sapere, con la propria dedizione.

**La nostra squadra** è una testimonianza di impegno e di qualità, **è una famiglia.**











---

## Il nostro team amministrativo

Nell'edilizia, il lavoro di squadra è tutto. Non si costruisce da soli, si cresce insieme. Ogni successo raggiunto è frutto della collaborazione tra persone che credono nello stesso obiettivo: realizzare qualcosa, che duri nel tempo e che lasci il segno.

Abbiamo imparato che il valore più grande non sta solo nei materiali o nelle tecnologie, ma nelle mani che li plasmano, nelle menti che li progettano e nei cuori che li rendono realtà. Siamo fieri della nostra squadra, perché sono loro che, con passione e competenza, hanno reso grande la nostra azienda.

**Insieme, guardiamo al futuro con entusiasmo, pronti a costruire nuovi successi**









**Christian, Klaus, Stefan, Daniel, Patrick.**





Shyhrete, Elmi, Viola.

---





Grazie per essere una madre meravigliosa, una moglie straordinaria e una professionista instancabile.  
Grazie per la tua dedizione!



## Grazie a chi ha reso possibile questo viaggio

Grazie per aver creduto in noi. Ogni progetto, ogni sfida e ogni traguardo raggiunto sono stati possibili grazie:

**Ai nostri collaboratori** che ogni giorno mettono la passione, competenza e determinazione, contribuendo alla crescita dell'azienda e alla qualità del nostro lavoro.

**Ai nostri clienti** che ci hanno scelto e continuano a darci fiducia, permettendoci di costruire insieme progetti solidi e duraturi.

**Ai nostri fornitori** che con la loro puntualità, qualità e collaborazione, abbiamo potuto realizzare progetti di grande valore.

La vostra affidabilità è una parte essenziale del nostro successo, e siamo felici di poter contare su di voi.

**Grazie a tutti voi per essere parte della nostra storia!**

---

---

# Contatti



## *Sede Legale e Operativa:*

Via Luigi Negrelli, 13/A,  
39100 Bolzano (BZ)  
Partita IVA: 02858870211

## *Recapiti:*

Telefono: +39 0471 1920402  
email: [info@bauservice.bz.it](mailto:info@bauservice.bz.it)







*Verputz-, Dämm und  
Unterbodenarbeiten*

**Bauservice**  
GmbH/Srl

[www.bauservicebolzano.it](http://www.bauservicebolzano.it)